Spedizione in abbonamento postale 70% Filiale di Bologna. In caso di mancato recapito inviare a Ufficio Bologna CMP per la restituzione al mittente che si impegna a versare la dovuta tassa.

Tribuna dei Soci

anno XXXVII giugno 2010 3

pagina 3 • Considerazioni sull'assemblea generale ordinaria del 15/05/2010
pagina 5 • 1° bando giovani coppie 2010 • 1° bando sfrattati 2010

www.cooprisanamento.it
e-mail: tribunasoci@cooprisanamento.it

SOMMARIO

3 Considerazioni sull'assemblea generale ordinaria del 15 /05/2010

4 Ferie estive

5 1° bando giovani coppie 2010

1° bando sfrattati 2010

6 Modulo ricezione "Tribuna" in copia unica

7 Modulo "Tribuna" via e-mail

8 1° Maggio in Cooperativa

A quando il 2° ciclo di conferenze?

Grande Festa Sociale

Ancora in viaggio con la Risanamento sulla Costa Amalfitana

Strabologna 2010 – Vivi città

70° Gran Premio Tricolore

Le nostre mostre d'arte

Lettera al Direttore Compartimentale delle Poste e Telefoni

12 Lettere in redazione

Dove siamo

Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.
Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616. Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

Ricevimento soci in Via Farini, 24:
Presidenza: previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it
Ufficio tecnico: martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;
Coordinamento Commissioni soci: martedì dalle ore 15 alle ore 17.

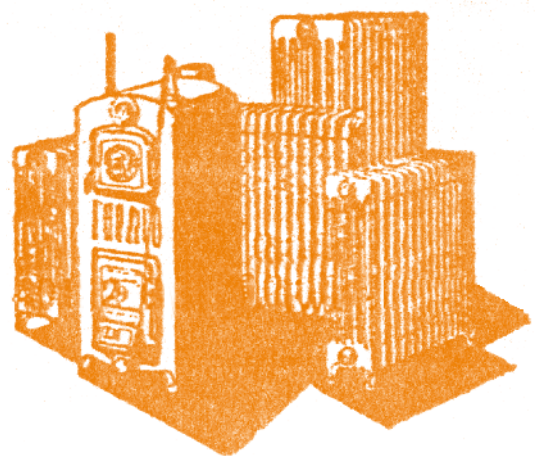
Pubblicazione dei bandi di concorso:
presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET **www.cooprisanamento.it,** a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di gennaio e agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**
Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Arcangelo Caparrini, Bruno Cesari, Marco Poli**

Direzione e Redazione: Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240
info@cooprisanamento.it tribunasoci@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%
Stampa: Futura Press - Via dell'Arcoveggio, 82 Bologna - Tel. 051.4174511
Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna
Chiuso in tipografia il 11/6/2010 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".

LUIGI TANSINI s.r.l.
Società unipersonale



40122 Bologna
Via Lame, 57 - Scala B e 63/A
tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:
IMPIANTI RISCALDAMENTO
CONDIZIONAMENTO
IDRICO SANITARI

Comunicazioni del C.d.A.

Considerazioni sull'assemblea generale ordinaria del 15 /05/2010

La Presidenza

Sabato 15 maggio u.s. al Cinema Fossolo si è svolta l'assemblea generale ordinaria presenti 230 soci (40 non assegnatari e 170 assegnatari – fra questi ultimi 46 componenti le commissioni soci) nel corso della quale il Consiglio di amministrazione ha presentato il bilancio chiuso al 31/12/2009 con un utile pari a € 3.626.902.

Questo utile nasce da imposizioni del codice civile in materia di bilanci ma, soprattutto, dalle normative fiscali che, essendo la nostra una cooperativa a proprietà indivisa, ci penalizzano rispetto ad altre realtà che operano nel settore.

Le normative vigenti fanno sì che la Risanamento versi imposte ben al di sopra di quanto il legislatore aveva previsto per favorire la cooperazione (+ € 1.231.464).

E' per tentare di correggere tale anomalia che la Cooperativa ha pensato ad una proposta di legge di natura FISCALE: all'interno di questa iniziativa sono state inserite norme che hanno permesso di contare sulla partecipazione di altre realtà cooperative interessate alla nostra proposta.

NESSUNA delle norme prevede la cessione di patrimonio quando non sia espressamente previsto dallo statuto: sono previste UNICAMENTE agevolazioni fiscali.

Il timore espresso da alcuni soci potrebbe eventualmente rifarsi alla legge 179/1992, detta Ferrarini – Botta ma la lungimiranza degli amministratori della Risanamento di allora ha fatto sì che il nostro Statuto contenga il DIVIETO ALL'ALIENAZIONE del patrimonio residenziale.

Per potere effettuare tale scelta, servirebbe una modifica allo Statuto e al momento della votazione, una percentuale di votanti favorevoli pari al 50% + 1 degli aventi diritto al voto che, alla data del 15 maggio 2010, erano 9084.

Rimane la certezza che la legge proposta, se approvata, non permetterà in alcuna maniera variazioni normative.

Ribadisco il concetto per rispondere alle preoccupazioni espresse da alcuni soci in assemblea: il patrimonio residenziale della Risanamento è INDIVISIBILE ED INALIENABILE come STABILITO dall'art. 3.3 lett. e) dello statuto sociale.

Dopo l'argomento di cui sopra, che ha avuto largo spazio in assemblea, permettetemi alcune considerazioni sul 2° punto all'odg: "Approvazione del bilancio".

Ventun soci hanno votato contro il bilancio e contro la relazione del Consiglio.

Se è legittima la seconda valutazione perché i soci, qualora ritengano alcuni indirizzi di politica economica non conformi alle loro aspettative, hanno il pieno diritto di esprimere il loro dissenso, meno comprensibile è la votazione contraria al bilancio perché pare un voto avverso a errori sostanziali e formali del bilancio stesso il quale, dopo essere stato redatto dall'amministrazione e dai consulenti dello studio fiscale che ci seguono, è passato al vaglio del Collegio sindacale ed è stato assoggettato al controllo contabile della società di revisione.

Questi organismi l'hanno licenziato senza alcuna osservazione.

Gli stessi temi furono illustrati dal sottoscritto e da altri consiglieri, fornendo informazioni dettagliate, nel corso delle sette assemblee che si sono tenute nei quartieri alle quali hanno partecipato 196 soci (la Risanamento conta 2223 assegnatari e poco meno di 7000 soci non assegnatari). In ogni caso vi è stata e vi sarà la massima disponi-

bilità a rispondere a richieste o quesiti, per consentire a chiunque una completa conoscenza della vita della Cooperativa, nonché ad incontrare le commissioni territoriali che lo chiedano.
Elemento di grande importanza è stata l'approvazione del regolamento per l'elezione dei componenti il consiglio di amministrazione, regolamento che va ad integrare quanto già previsto dallo Statuto.
Infine anche gli altri punti all'ordine del giorno sono stati approvati a larghissima maggioranza:
1° Il mantenimento dell'importo uguale al 2009 del gettone di presenza per i consiglieri.
2° L'approvazione della proposta di destinare il 25% degli alloggi resi alla Cooperativa a bandi riservati a giovani coppie e sfrattati, anzichè il 33%. La proposta deriva dai risultati dei recenti bandi nei quali è stata riscontrata scarsità di domande per queste categorie.
3° L'elezione del collegio dei probiviri: i risultati delle votazioni hanno confermato la preferenza per i nomi di grande prestigio già in essere.
Poche parole per commentare questa assemblea.
E' stata confermata la fiducia della larga maggioranza dei soci nei confronti del Consiglio da loro eletto nel 2008; la stessa fiducia si riscontra anche nell'aumento del prestito sociale, termometro importante del prestigio della Cooperativa.
Inoltre, negli ultimi tempi, la Cooperativa ha avuto una visibilità, oltre che a livello cittadino, anche in campo nazionale. Fra gli eventi l'ultimo, in ordine di tempo, è stato il convegno promosso dalla facoltà di Economia dell'Università di Bologna .
Inoltre, per favorire l'incontro fra cultura e mondo del lavoro, abbiamo voluto istituire una borsa di studio triennale per lo studente più meritevole iscritto alla facoltà di Economia. La consegna della borsa di studio al sig. Devin Visani è avvenuta il 23 marzo u.s. presso la sede di via Farini, in occasione del 126° anniversario dalla costituzione della Cooperativa, presente l'on.le Galletti promotore dell'iniziativa ed il prof Cenni in rappresentanza dell'Università.

L'Assemblea

Esprimiamo un solo rammarico: l'impossibilità di dare risposta per ora ai soci che ancora attendono la casa dalla Risanamento, casa che consentirebbe una tranquillità in tutti i sensi per i canoni ben al di sotto del libero mercato e per la certezza dell'abitare .
Siate comunque certi che il Consiglio vuole cogliere ogni possibilità che si dovesse presentare.

p. Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Sergio Mantovani

Ferie estive

Portiamo a conoscenza di tutti i soci, il calendario di chiusura degli uffici per le prossime ferie estive.

Ufficio Amministrativo dal 8 al 22 Agosto compresi.

Ufficio Tecnico nel periodo 8-22 Agosto resterà aperto solo per interventi d'emergenza (idrico-elettrico) l'ufficio distaccato di Via Pacchioni 3, dal lunedì al venerdì dalle 7.30 alle 8.30 e dalle 13.00 alle 14.00, telefono e fax 051 6145616.

NB la giornata del 15 Agosto (domenica) chiusura totale.

L'ufficio Coordinamento Commissioni soci osserva la chiusura estiva da giovedì 1 luglio a martedì 31 agosto.

Nella 126ª Assemblea Generale di Bilancio svoltasi sabato 15 maggio presso il Cinema Teatro Fossolo, fra i vari punti all'ordine del giorno c'era l'elezione dei componenti il **Collegio dei Provibiri.**

Il responso delle urne ha dato i seguenti nominativi:

Effettivi
Francia Avv. Mario
Guaragnella Dott. Giuseppe
Turroni Avv. Giovanni

Supplenti
Montalbani Avv. Mauro
Nunzi Rag. Maria

Auguriamo agli eletti un triennio di buon lavoro.

1° bando giovani coppie 2010

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto ***dal 5 al 16 luglio 2010*** *un bando per l'assegnazione di* ***n. 5 alloggi*** *in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa che si trovino in condizione di "giovane coppia". Per giovane coppia s'intende quella in cui il* ***Socio richiedente*** *contrae matrimonio per la prima volta.*

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
2. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna;
3. non essere, il richiedente, il coniuge od il nubendo, proprietario o assegnatario di altra abitazione ai sensi del RDL n. 1165/38;
4. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge od il nubendo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributo dello Stato;
5. aver contratto matrimonio in data non anteriore l'1.7.2007 o avere le pubblicazioni in corso, purché, alla data di consegna dell'alloggio, risulti contratto matrimonio.
6. occorre che uno dei nubendi non abbia superato il 35° anno di età.

1° bando sfrattati anno 2010

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto ***dal 5 al 16 luglio 2010*** *un bando per l'assegnazione di* ***n. 2 alloggi*** *in Bologna riservato ai* ***Soci della Cooperativa*** *contro i quali sia in atto un'azione di sfratto.*

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. essere Soci della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando;
2. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
3. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna al momento della esecuzione dello sfratto o al momento della presentazione della domanda;
4. sia il richiedente sia il coniuge non separato legalmente ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, non devono essere proprietari o assegnatari di altre abitazioni ai sensi del RDL n. 1165/38;
5. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato;
6. aver ricevuto sentenza di sfratto o, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, resi esecutivi entro la data del 31 dicembre 2010. Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti;
7. dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro: dovrà essere prodotta copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'appartamento entro il 31 dicembre 2010 o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

RISANAMENTO Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna

MODULO PER RINUNCIA SPEDIZIONE PIU' COPIE DI " TRIBUNA SOCI" REV.1 5 feb 2007

RICEZIONE "TRIBUNA" IN COPIA UNICA

Spett.le

Cooperativa Risanamento

Via Farini, 24

40124 BOLOGNA

Poiché altri componenti del mio nucleo familiare, con me residenti, sono anch'essi soci della **Cooperativa Risanamento** e come tali ricevono il periodico di informazione "TRIBUNA dei SOCI", con la presente, il/la sottoscritto/a socio/a

_____ , nato/a a _____

(Cognome e Nome) (Comune)

il _____ e residente a _____ in Via/Piazza _____ n. ___,

(Comune)

dichiara

di rinunciare dalla data odierna a ricevere presso il proprio indirizzo, via posta ordinaria, il periodico la "TRIBUNA dei SOCI" di propria spettanza, comprese le edizioni che conterranno gli avvisi di convocazione di Assemblee Sociali Ordinarie o Straordinarie, e considerando conseguentemente con ciò espletato ogni onere di pubblicità comunque affidato alla suddetta pubblicazione, del che si da con la presente totale liberatoria.

La presente resterà valida fino mia revoca scritta.

Cordiali saluti.

_____ _____

(data) (firma)

==========

Parte riservata all'Ufficio Amministrativo della **Cooperativa Risanamento**:

Socio/a n° _____ Memorizzata informazione ed archiviato documento in data _____

Ufficio Amministrativo: _____

(firma Addetto)

Sede Legale: Via Farini, 24 **40124 BOLOGNA** **Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)**
info@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

da tagliare e spedire

RISANAMENTO Soc. Coop. dal 1884

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna

MODULO PER CONSULTAZIONE WEB DI "TRIBUNA SOCI" REV.1 del 5 feb 2007

TRIBUNA VIA EMAIL

Spett.le

Cooperativa Risanamento

Via Farini, 24

40124 BOLOGNA

Preso atto che il Vostro periodico "TRIBUNA dei SOCI" è consultabile sul sito web della **Cooperativa Risanamento**, http://www.cooprisanamento.it, con la presente, il/la sottoscritto/a socio/a

_____ , nato/a a _____

(Cognome e Nome) (Comune)

il _____ e residente in _____Via/Piazza _____ n. ___

(Comune)

indirizzo e-mail_____

chiede

che d'ora in avanti, il periodico non gli/le sia più inviato con la posta ordinaria, assicurando che sarà propria cura consultarlo collegandosi al sito web della Cooperativa Risanamento, e considerando conseguentemente con ciò espletato ogni onere di pubblicità comunque affidato alla suddetta pubblicazione, del che si da con la presente totale liberatoria..

La presente resterà valida fino mia revoca scritta.

Ringraziando anticipatamente la **Cooperativa Risanamento** per il servizio richiesto,

si manleva

la **Cooperativa Risanamento** da:

- qualsiasi onere ed obbligo per eventuali disguidi e/o ritardi nell'invio e/o ricevimento del messaggio di avviso di cui trattasi;
- dai casi in cui la suddetta casella postale sia piena ("mailbox full") e/o che non sia abilitata al ricevimento delle liste di distribuzione anonime e/o che abbia particolari filtri "anti-spam", e nei casi in cui non Vi abbia comunicato un eventuale cambio di email.

Il/la sottoscritto/a prende atto che resta comunque a proprio carico l'onere di informarsi sul sito della **Cooperativa Risanamento** della pubblicazione de "La Tribuna dei Soci" o presso la sede di Via Farini, 24 Bologna negli orari di apertura degli uffici.

La presente resterà valida fino a mia revoca scritta.

Cordiali saluti.

_____ _____

(data) (firma)

==========

Parte riservata all'Ufficio Amministrativo della **Cooperativa Risanamento**:

Socio/a n° _____ Memorizzata informazione ed archiviato documento in data _____

Ufficio Amministrativo: _____

(firma Addetto)

Sede Legale: Via Farini, 24 **40124 BOLOGNA** **Tel. 051-22.46.92 (4 linee r.a.)**
info@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it

Codice fiscale, Partita IVA e Iscrizione nel Registro Imprese C.C.I.A.A. al n. 01099010371
Iscrizione Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione al n. 08-037-006-437
Iscrizione Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A114154

da tagliare e spedire

Le pagine del tecnico

Restauro in M.L. King

Prosegue il restauro di via M.L. King 8-11-13-15-17.
I lavori iniziati nel gennaio 2010 consistono principalmene nel restauro conservativo dell'immobile, il ripristino delle facciate, con l'esecuzione del cappotto esterno, il rifacimento dell'impermeabilizzazione del coperto, la sostituzione deli attuali infissi esterni con nuovi i alluminio a taglio termico.
Il programma dell'intervento prevede la suddivisione in fasi, attualmente stiamo eseguendo la prima fase, che interessa i civici 11-13-15-17, successivamente verrà eseguito la seconda fase che prevede l'inervento del civico 8 sul lato opposto della via King e per ultimo la zona del fabbricato sopraelevata che attraverso la sede stradale.
Si coglie l'occasione per ringraziare le imprese e le maestranze, nonchè i soci assegnatari per la loro collaborazione alla buona riuscita dell'intervento.

Cultura e Tempo Libero

1° Maggio in Cooperativa

Come tradizione, la Risanamento ha voluto ricordare sabato 1 Maggio la festa del lavoro, organizzando con 100 soci pensionati il pranzo di mezzogiorno presso la sala sociale Sandro Pertini.
Il Presidente Sergio Mantovani salutando gli ospiti ha ricordato l'importanza e il valore di questa giornata. All'incontro erano presenti Consiglieri e Responsabili delle Commissioni Zonali.
In allegria e con tanti "Amarcord" si è conclusa la festa. Un ringraziamento alla Commissione Costa Saragozza per la fattiva collaborazione e un grande grazie al socio Vanno Venturi che come sempre si è prodigato per la riuscita dell'evento.

La redazione

Un momento del conviviale incontro

A quando il 2° ciclo di conferenze?

Si è concluso lunedì 26 aprile il primo ciclo di conferenze sulla storia di Bologna curata e tenuta dal nostro consigliere Marco Poli, il quale davanti ad un folto pubblico ha trattato nelle sedi di Sala Pertini (Via Muratori) e Sala Montanari (Via Bentivogli) argomenti storici legati alla nostra città.
Un sentito ringraziamento a Marco per la disponibilità e la professionalità con la quale ci ha aiutato a capire come eravamo.

Conferenza in atto

Grande Festa Sociale

Si è svolta Giovedì 8 Aprile presso la Sala Paradiso (ARCI di San Lazzaro di Savena) la 27^a festa danzante della Cooperativa Risanamento.
Come tradizione, alle Signore è stato consegnato un omaggio in ricordo della serata.
Ad allietare la festa che ha visto la partecipazione di oltre 420 persone ci ha pensato l'orchestra di Marco Gavioli rallegrando i presenti fino a tarda ora.
Ma il momento clou della serata è stata la lotteria che con i suoi 80 premi, offerti dagli sponsor, ha galvanizzato i vincitori.
Un sentito ringraziamento a tutti coloro che hanno partecipato attivamente alla riuscita della festa.
Un grazie particolare ai curatori dell'evento, il tandem Rossi – Biondi i quali ci danno appuntamento per la 28^a edizione.

La redazione

A tutta musica

Ancora in viaggio con la Risanamento sulla Costa Amalfitana

Costiera Amalfitana

Pioggia e sole hanno fatto compagnia ai 55 gitanti partiti da Bologna, Giovedì 6 maggio scorso, per visitare Capri e la Costa Amalfitana, luoghi incantevoli fra storia e cultura.
Riassumendo: sosta a Capri nella splendida Piazzetta, visita alla Grotta Azzurra e dalla Villa di Tiberio ad Anacapri, un meraviglioso viaggio nella perla del Tirreno.
Pompei è stata il primo esempio di pianificazione urbana in Italia, conobbe un periodo di grande crescita a livello economico, ma un disastroso terremoto provocò gravissimi danni agli edifici della città. Nell'imponente opera di ristrutturazione, gli fu fatale l'eruzione del Vesuvio del 24 Agosto 79 d.c. che la seppellì completamente.
Amalfi, Sorrento, la Costiera Amalfitana: sole, mare, costumi e tradizioni in un paesaggio unico al mondo, fra tesori d'arte e bellezze naturali. Ultima tappa prima di ripartire per Bologna, è stata Caserta. La sua Reggia, imponente costruzione progettata per volere del Re Carlo di Borbone da Luigi Vanvitelli a partire dal 1752, è costituita da un edificio rettangolare dall'impianto simmetrico con quattro cortili uniti da gallerie e da un vasto parco lungo 3 km con giardini (all'italiana e all'inglese) fontane, cascate e sculture di grande bellezza.
Conclusione: sono stati 4 giorni "fuori dal comune" socializzando in allegra compagnia.

Giancarlo Rossi

Pompei

Strabologna 2010 – Vivi città

Sono 31 le candeline della Strabologna, classica corsa del podismo Bolognese che sabato 10 e domenica 11 Aprile si è snodata per le strade del centro cittadino.
Organizzata con maestria dalla UISP con la collaborazione dei gruppi podistici Bolognesi e la regia del Sempreverde Franco Carati, ha radunato migliaia di sportivi, sia agonistici che amatoriali, i quali hanno movimentato questa trentunesima fredda e bagnata manifestazione, animata anche da tante iniziative sportive collaterali.
La Risanamento ha partecipato a questo significativo evento con un trofeo riservato alla vincitrice della gara competitiva femminile.
Il 5° Memorial *Sergio Montanari Gran Prix Coop. Risanamento è stato consegnato alla vincitrice D.I. Bert Lyudmilla del gruppo podistico Gobbi (Bologna) dalla sig.ra Milva Montanari e dal nostro Presidente.

La premiazione

La partenza

* indimenticato Presidente della Cooperativa

70° Gran Premio Tricolore

L'arrivo di un giovane atleta

Organizzato con la consueta perizia dalla "Ciclistica Mauro Pizzoli" si è svolta Sabato 25 Aprile la gara ciclistica riservata ala categoria allievi (15-16 anni).
La gara che vuole ricordare la liberazione d'Italia, ha preso il via dal Centro Sociale Pescarola di Via Zanardi e percorrendo Via Terracini, del Lazzareto, della Volta e Agucchi, percorso da ripetersi per 13 volte per un totale di Km 52.
A km 3 dall'arrivo, il gruppo ancora compatto si è sgranato e il giovane atleta Marco Piazzi del Gruppo Sportivo Ceretolese si è aggiudicato in volata la vittoria, applaudito da un folto pubblico.
Il presidente, sig. Bolognesi ha ringraziato la Coop. Risanamento e gli altri sponsor per il contributo dato alla riuscita della manifestazione e ha espresso grande soddisfazione per la partecipazione di molti gruppi sportivi che hanno valorizzato l'evento.
Dando appuntamento al 25 Aprile 2011 per il 71° Gran Premio Tricolore.

Le nostre mostre d'arte

Opere di un giovane artista della coop Marakanda

Tradizionale cornice di pubblico all'inaugurazione il 17 e 18 aprile scorsi nelle sedi sociali Pertini e Montanari con la partecipazione del presidente Mantovani, delle mostre artistiche dei soci della cooperativa Risanamento.
L'esposizione, promossa anche quest'anno per volontà del consiglio d'amministrazione, del coordinamento delle commissioni territoriali e del gruppo cultura a tempo libero è stata la settima edizione, dalla prima che risale al 2004 in occasione del 120° anniversario della fondazione della Risanamento, la più antica cooperativa edilizia italiana.
Nella settimana d'apertura, le mostre sono state visitate da circa trecento persone: considerando la posizione non proprio centrale delle nostre "gallerie", ciò induce ad una moderata soddisfazione.
E, sempre a proposito di numeri, ricordiamo che erano presenti 17 artisti, tra i quali quattro non soci della Risanamento, che avevano chiesto di partecipare alla rassegna. Richiesta accolta volentieri, così com'era accaduto nelle precedenti edizioni, e che ha consentito la crescita continua nel corso di questi anni degli espositori, favorendo, altresì, uno scambio culturale e di conoscenze, valore che ciascuno di noi, soprattutto aderenti alla famiglia della cooperativa, è impegnato a tutelare contro le insidie di quella parte di società sempre più distratta e individualista.
Tra le opere in mostra, abbiamo avuto il piacere di ospitare e apprezzare le creazioni di due ragazzi della cooperativa servizi sociali Marakanda di Sasso Marconi: a loro e agli educatori il ringraziamento per la convinta adesione alla nostra iniziativa.
Infine una menzione per tutti coloro che hanno, a vario titolo, contribuito al buon risultato delle mostre: gli artisti, innanzitutto, i componenti delle commissioni soci Saragozza e S. Vitale, il responsabile della zona Porto-Casarini e, se c'è consentito, un piccolo cenno anche per il gruppo cultura della Risanamento.

Il gruppo cultura e tempo libero

Bologna, 26-5-10

Al Direttore Compartimentale
delle Poste e Telefoni

Gentile Direttore,
la presente per informarLa del grave ritardo che il nostro bimestrale "Tribuna dei Soci" subisce nella distribuzione sul territorio cittadino
il costante ritardo tra la ns consegna e la Vs distribuzione (più volte constatata) ci crea notevoli disfunzioni e disguidi perché al suo interno oltre a notizie societarie, Vi sono le scadenze dei bandi concorsuali per la partecipazione dei soci all'assegnazione degli alloggi.
Sicuro di un Suo interessamento, Le invio cordiali saluti.

Sergio Mantovani, Presidente

Lettere in redazione

Riceviamo con piacere dall'amico **Ermanno Tarozzi** del Centro di documentazione ACER Bologna la recensione del nostro libro "La certezza dell'abitare" pubblicata sul notiziario "Abito qui" nel 2009.

COOP.RISANAMENTO, LA CERTEZZA DELL'ABITARE

Mai titolo fu più appropriato di quello dato al volume "La certezza dell'abitare" (Minerva Edizioni, Bologna 2009), della Cooperativa Risanamento di Bologna, a centoventicinque anni dalla fondazione. Lo si evince chiaramente dalle parole del Presidente della Cooperativa, Sergio Mantovani, nella prefazione al libro, quando ricorda "che l'assenza di certezze è il maggior problema della società ed in particolare delle giovani generazioni". Cosa, quindi, se non l'abitazione, può dare certezza al futuro di ciascuno di noi? Questa storica cooperativa a proprietà indivisa, che assegna i propri alloggi in locazione permanente ai "cittadini soci", rappresenta così un fulgido esempio attuale ed anche "futuribile" della felice intuizione che ebbero "nobili e borghesi illuminati oltre un secolo addietro. Infatti, "il giorno 23 marzo 1884", recita orgogliosamente lo Statuto all'articolo 1, "fu costituita la società Anonima Cooperativa per la Costruzione e il Risanamento di case per Operai", ora denominata "Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di Case per Lavoratori in Bologna, società cooperativa", con un chiaro adeguamento del termine "operai" con quello costituzionalmente più congruo di "lavoratori". Ebbe così inizio una attività destinata a durare nel tempo per la saggezza e la capacità dei suoi amministratori e per l'efficacia dei presupposti che stavano alla base della sua creazione, rappresentati dalla solidarietà e, si potrebbe dire oggi, dalla sussidiarietà, ora come allora, del suo operare giacchè lo Stato non aveva ancora assunto funzioni nel campo dell'abitazione. Si dovette infatti aspettare l'inizio del ventesimo secolo per avere la prima legge in materia edilizia popolare. Più volte la vita e l'azione della Cooperativa Risanamento si sono incrociate con quella della IACP, ora Acer, come testimoniano numerosi articoli apparsi sulla "Tribuna dei Soci", altra gloriosa espressione della democrazia del vivere in cooperativa.

Pubblichiamo la lettera ricevuta dalla socia **Cavallari Emma** della Commissione Istria

La presente per ringraziare la Coop. Risanamento per la sollecitudine con la quale ha provveduto a far pulire un muro imbrattato dai soliti "teppistelli" che si definiscono artisti.
Nel giro di pochi giorni dalla nostra segnalazione, il portico che era ridotto in condizioni pietose è stato ripulito a regola d'arte.
Questo per rispondere ai soliti detrattori con fatti concreti.
Cordialmente

Per la commissione
Cavallari Emma

Gentile signor Cavallari,

la Sua lettera ci fa molto piacere perché testimonia e sottolinea l'impegno costante della Cooperativa per la tutela e la salvaguardia del patrimonio immobiliare e per difenderlo anche dal punto di vista estetico o esteriore.
Il decoro di un di un'abitazione non è solo quello interno, ma anche quello del contenitore esterno, dei muri, dei portici, delle saracinesche dei negozi. Questa è la nostra convinzione e da ciò discende il nostro atteggiamento di intervenire nella lotta contro gli sgorbi: atteggiamento che rappresenta un'eccezione nel panorama cittadino degradato e dove ogni immobile è imbrattato. L'immagine che Bologna offre ai turisti è squallida e certamente non è coerente con una tradizione di alto livello. Ma questi sono i risultati di anni e anni di latitanza dell'Amministrazione Comunale e di un parallelo tracollo del senso civico.

SOA
Attestazione N° 1119/24/00

Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42
40139 Bologna
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it

EDILMASTER
di Giuseppe Caruana s.a.s.

COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

GECO s.n.c.
IMPRESA EDILE

Ristrutturazioni di appartamenti e negozi

Via E. Salgari, 13 - 40127 Bologna
Tel. 051.70.22.49
335/53.75.155 - 335/53.60.734
Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione
di parchi e giardini

Potature con piattaforma
aerea

Impianti d'irrigazione
automatici

Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere
Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221

TERMOSANITARI Corradini S.p.A.

ARISTON
CALDAIE E CONDIZIONATORI

Novellini
Box doccia e vasche idro

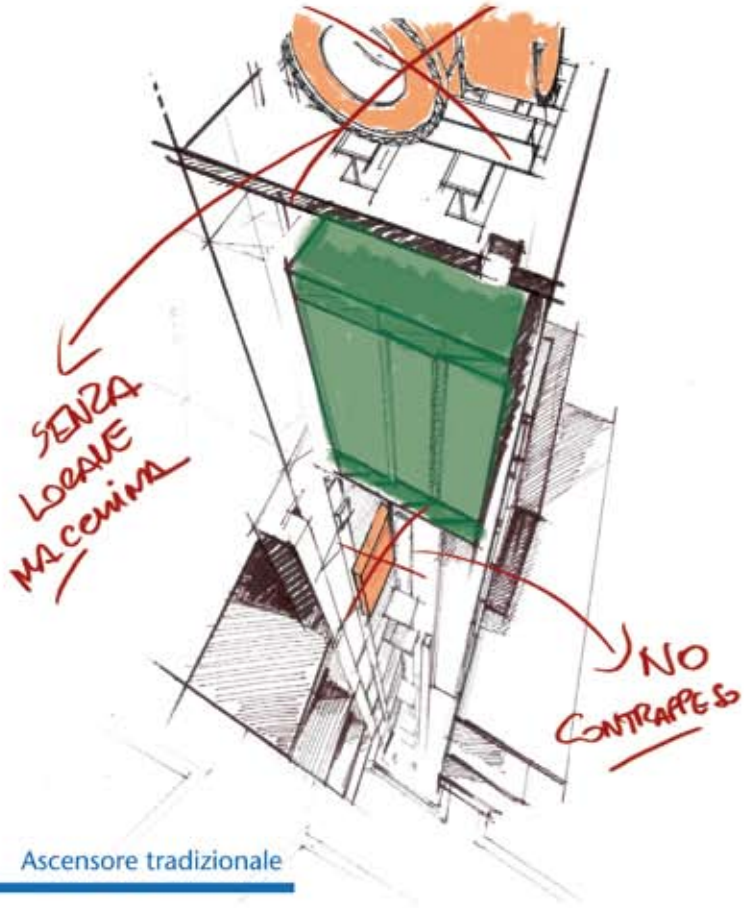
Mobili Cima
Sanitari Pozzi-Ginori

bongio
Rubinetterie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373

Dedicated to People Flow™

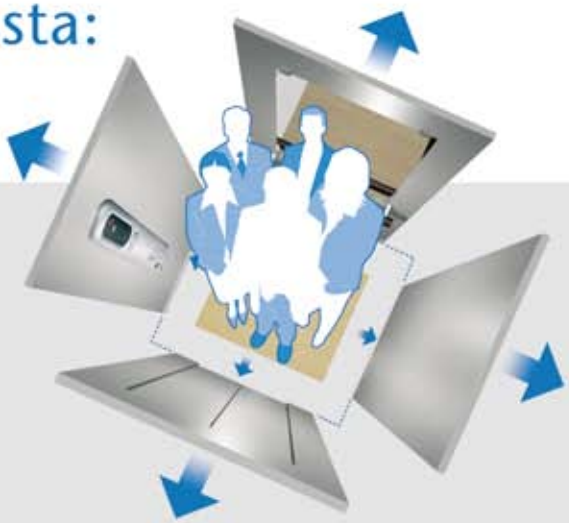
KONE



Ascensore tradizionale

KONE MaxiSpace™

Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.



Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare **fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto** e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano.

Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).
Velocità: 1 m/s.
Corsa max.: 30 m.
Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.

La vecchia cabina

La nuova cabina

Venite a scoprire www.kone.com/maxispace